



**RASSEGNA STAMPA  
INAUGURAZIONE PIAZZA MATTEOTTI  
LONATO DEL GARDA  
Dicembre 2008**

Lonato del Garda, 23 dicembre 2008

COMUNICATO STAMPA

## Vezzola S.p.A. e il Leasing per gli enti locali

Il 20 Dicembre 2008, con circa **un mese di anticipo**, Vezzola S.p.A. ha **terminato i lavori** di riqualificazione e pavimentazione di Piazza Matteotti (nota come Piazza della Torre) a **Lonato del Garda**. Si tratta della conclusione della prima parte di un progetto più ampio che prevede lo stesso intervento anche in Piazza Martiri della Libertà e in via Tarello e i cui lavori prenderanno il via il prossimo 20 Gennaio, dopo l'importante Fiera di Lonato.

La Vezzola S.p.A. si è aggiudicata, nel mese di settembre, l'appalto dei lavori dopo aver partecipato ad un **bando di gara** avente la particolarità di prevedere il **finanziamento dell'opera attraverso locazione finanziaria**. Il leasing per le opere pubbliche è stato introdotto dalla Legge Finanziaria del 2007, ma la **collaborazione Vezzola/Città di Lonato** rappresenta una **novità assoluta** per la Provincia di **Brescia** e uno dei **primi casi in Italia**.

La **Vezzola S.p.A.** si è presentata alla gara di appalto in associazione con la S.G. Leasing S.p.A. e, secondo i termini del bando, si è **assunta la responsabilità diretta della qualità e del buon esito dei lavori**. Un'assunzione di responsabilità quindi **nei confronti dell'ente locale** ma soprattutto **verso i cittadini**, primi, da una parte, a subire disagi dovuti ai lavori e, dall'altra, primi utilizzatori.

L'**intervento della società di leasing** fornisce inoltre ulteriori **garanzie** sulla **selezione** di una **società esecutrice dei lavori seria e affidabile**. L'ente locale infatti inizierà a pagare il canone di locazione solo dopo il completamento e la consegna dell'opera. E' inevitabile quindi la **verifica preventiva**, da parte della società di leasing, dell'**affidabilità del costruttore** insieme alla sua **capacità organizzativa**, e che questi siano tali da assicurare la realizzazione dell'opera secondo le caratteristiche richieste in merito a **qualità dei materiali utilizzati, valore dell'investimento e tempi di consegna certi**.

Il **valore complessivo** degli interventi di riqualificazione e pavimentazione delle Piazze Matteotti e Martiri della Libertà insieme a via Tarello è pari a **euro 1.476.500** di cui **euro 207.000 relativi alla sola Piazza Matteotti**.

L'intervento operato ha come obiettivo la **valorizzazione del centro storico** della Città di Lonato ed il progetto d'intervento, redatto dall'Arch. Giorgio Fortini e dall'Ing. Giorgio Squazzi, è il risultato di un'analisi di tutte le peculiarità dell'area: **valenze storiche, architettoniche, ambientali e urbanistiche**.

La Vezzola S.p.A., in coerenza con il progetto e con la direzione lavori dell'Ing. Giorgio Squazzi, ha scarificato il manto di asfalto ammalorato e sostituito i sottoservizi esistenti; successivamente sono stati posati mq 1200 di cubetti di porfido del Trentino ed è stato risanato e intonacato il muro di "belvedere" sottostando alle indicazioni e al controllo dei tecnici delle Belle Arti.

Per quanto concerne l'**arredo urbano** sono stati posati tre nuovi alberi oltre a panchine e cestini portarifiuti; infine il nuovo **impianto di illuminazione** ha previsto il posizionamento di pali di illuminazione esteticamente rispettosi del contesto storico insieme alla costruzione di una nuova cabina ENEL delle dimensioni di 3.70x3.70cm.

L'**inaugurazione** di Piazza Matteotti è prevista il giorno **lunedì 29 dicembre 2008** alle ore 15.00.

Comunicato Stampa di Benedetta Merola – Creativity Studios srl  
Per informazioni: 030 3533415 / 333 2088012

--

Vezzola S.p.A.  
Via Mantova, 39  
25017 Lonato (BS)  
tel. 030 9919887  
www.vezzola.com

Data	27/12/2008
Pagina	20
Foglio	1/1

# Lonato Sotto la torre lavori terminati con un mese d'anticipo

Nuova veste per piazza Matteotti nell'ambito della generale riqualificazione del centro storico. Da gennaio interventi in via Tarello

**LONATO** Ha una nuova veste piazza Matteotti, meglio conosciuta come piazza della torre. I lavori di riqualificazione e di pavimentazione sono stati infatti completati.

**Opere per 1,5 milioni di euro**

L'impresa Vezzola spa, che aveva vinto la gara d'appalto, li ha ultimati con quasi un mese di anticipo sui tempi previsti. Tanto che lunedì 29, alle 15, è prevista l'inaugurazione di questa prima parte degli interventi di riassetto del centro storico. I lavori sono stati finanziati dal 50 per cento da Comune, Tarello e Antonio, interessato via Tarello e piazza Martiri della libertà e del municipio.

Prende forma il progetto di riqualificazione predisposto dall'Amministrazione comunale guidata dal sindaco Marco Pavesi. Il progetto è stato elaborato da Giuseppe Fortini e dall'ingegner Giorgio Senzani ed approvato dalla Soprintendenza di Brescia. L'intervento è importante perché punta a migliorare l'immagine e la fruibilità della zona più centrale dell'abitato.

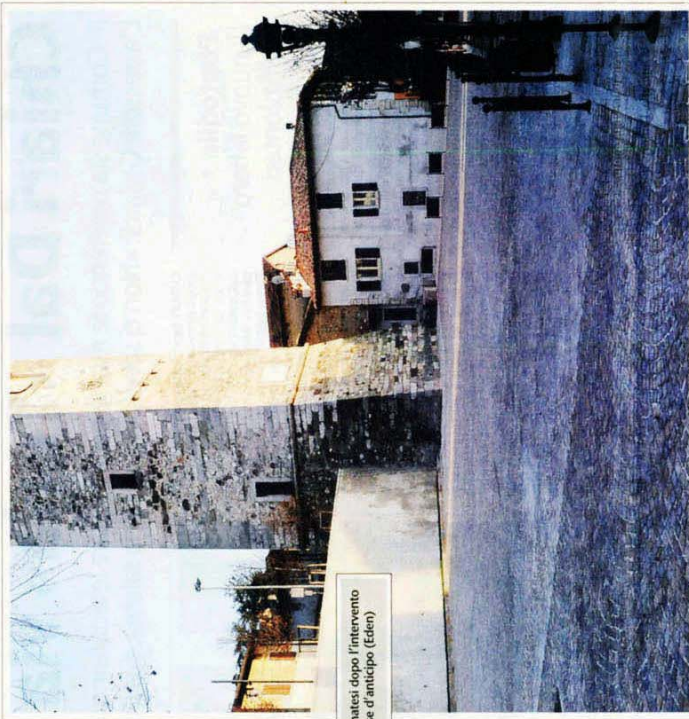
Le varche per la formula tecnica prevista dal bando di gara sono state complessivamente comprese in un esborso di 1.477.000 euro. E quella del lessing sistema particolare perché applicato alle opere pubbliche come previsto dalla Legge finanziaria del 2007 e che rappresenta per la nostra provincia una novità. La gara di appalto era stata vinta dall'impresa Vezzola spa in associazione con S. G. Lessing spa.

**Cubetti in porfido**

I lavori in piazza Matteotti hanno riguardato innanzitutto i sottoservizi che sono stati rifatti dopo aver rimosso il vecchio manto di asfalto. Poi è stata posata la nuova pavimentazione in porfido. I cubetti di cubetti in porfido. È stato rissanato e intonacato il muro del "bevedere" del soprastante quartiere Cittadella.

Sul lato verso la strada sono stati ta-

Piazza Matteotti come appare oggi ai lonatesi dopo l'intervento di riqualificazione conclusosi con un mese d'anticipo (Eden)



ciattare alberi che, a opere ultimate, sono stati ripiantati. Nuove parchine, cestini portarifiuti e l'impianto di illuminazione completano l'opera assieme alla realizzazione, all'interno della muratura, di una nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica. È stato anche previsto il rifacimento delle scale e il collegamento al pianisito a fianco della torre con il marciapiede.

Questo primo intervento è costato 207.000 euro. I lonatesi sono invitati all'inaugurazione in programma, come anticipato, lunedì pomeriggio alle 15 presso il sindaco. L'Amministrazione, l'assessore alla Cultura, il consigliere Francesco Nocchi e il sindaco, l'ingegner Giorgio Senzani dell'impresa, Stefano Vezzola.

**Ripresa dopo la Fiera**

Come abbiamo detto quello appena completato non è che il primo passaggio di un progetto ben più vasto e impegnativo che prevede la riqualificazione di tutta la zona.

Appena ultimata la fiera di Sant'Antonio Abate, che si svolgerà nei giorni 15, 17 e 18 gennaio, i lavori infatti riprenderanno. Interessarono via Tarello, la strada che da corso Garibaldi sale fino a raggiungere piazza del municipio. Anche questa volta, l'impresa Vezzola spa è stata scelta per la realizzazione dei lavori. Saranno realizzati per strade funzionali, partendo dalla parte bassa di via Tarello così da limitare i disagi che sicuramente ci saranno, considerata la portata dell'intervento.

Anche qui saranno rifatti i sottoservizi, la pavimentazione, il verde pubblico, i tubi, la illuminazione. I lavori saranno eseguiti entro inoltre della scelta del Comune di istituire il senso unico, la strada diventerà percorribile solo per chi scende dal municipio verso corso Garibaldi.

e. s.

<b>BRESCIAOGGI</b>	Data	29/12/2008
	Pagina	20
	Foglio	1/1

**LONATO.** Oggi l'inaugurazione dei lavori di riqualificazione, terminati con un mese d'anticipo

## Ecco piazza Matteotti «salotto» ristrutturato

Una nuova pavimentazione e un percorso verso la torre hanno trasformato l'area e valorizzato il campanile

**Roberto Darra**

A Lonato l'addio al 2008 sarà caratterizzato, oggi alle 15, da una cerimonia inaugurale: quella che festeggerà la conclusione dei lavori di riqualificazione e pavimentazione di piazza Matteotti, terminati con circa un mese di anticipo sulla tabella di marcia. Una cerimonia che vedrà ovviamente la presenza del sindaco Mario Bocchio, dell'assessore ai Lavori pubblici Monica Zilioli e dell'intera amministrazione comunale. Inoltre sono attesi rappresentanti della Regione e della Provincia.

Le opere sono state realizzate dall'impresa «Vezzola», una spa di Lonato, in associazione con la Società generale di leasing, e hanno un valore complessivo di 207 mila euro. Cosa è stato fatto? Insieme alla nuova pavimentazione in cubetti di porfido è stato rifatto il percorso pedonale che unisce la scalinata a fianco della torre civica con il marciapiede; e inoltre sono stati piazzati un nuovo impianto di illuminazione ed elementi di arredo urbano.

«A cantiere avviato - precisa il sindaco - è stata poi inserita la realizzazione della nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica sotto la via Ugo da Como, con accesso da piazza Matteotti, con l'obiettivo di migliorare il potenziale elettrico della zona a fronte dell'impossibilità di ampliare l'impianto, una volta collocato nell'immobile ormai inagibile nelle vicinanze della torre». Così proprio il campanile ha acquisito una ulteriore visibilità, già migliorata dall'illuminazione «artistica» attivata a giugno, nel giorno del patrono. I commenti «ufficiali?». Il sindaco è soddisfatto dell'esito di questa prima fase dei lavori, e parla di un risultato progettuale che delinea «una soluzione spaziale e architettonica gradevole, in grado di risolvere tutte le difficoltà legate alla necessità di mettere insieme la storia e le esigenze contemporanee. Devo esprimere un giudizio positivo complessivo: dalla scelta dei materiali agli aspetti economici dell'operazione. E anche ringraziare la Sovrintendenza; e in particolare l'architetto Luca Rinaldi». •



Il municipio di Lonato

**ARGOMENTO:** realizzazioni

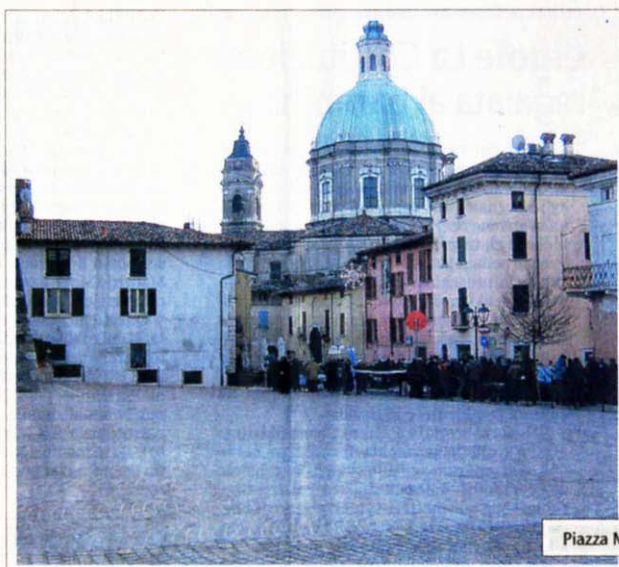


GIORNALE DI BRESCIA

Data	30/12/2008
Pagina	18
Foglio	1/1

## Lonato Riqualficata la piazza Matteotti

Inaugurazione ieri dei lavori di risistemazione dello spazio pubblico. Opposizione polemica



Piazza Matteotti a Lonato ieri pomeriggio

**LONATO** Inaugurazione con coda polemica ieri pomeriggio dei lavori di riqualficazione di piazza Matteotti meglio conosciuta come piazza della torre.

Gli interventi sono stati infatti completati con un mese di anticipo sui tempi previsti dall'impresa Vezzola spa che aveva vinto la gara d'appalto in associazione con S. G. Leasing spa.

Questo è solo il primo passo del progetto di rilancio del centro storico che prevede, complessivamente, un investimento di 1.477.000 euro con il ricorso alla formula del «leasing». I lavori proseguiranno subito dopo la fiera interessando via Tarello e piazza Martiri della libertà.

Le opere in piazza Matteotti hanno riguardato innanzitutto i sottoservizi che sono stati rifatti dopo aver rimosso il vecchio manto d'asfalto. Poi è stata posata la nuova la pavimentazione, 1.200metri quadrati di cubetti in porfido. E stato risanato e intonacato il muro del «belvedere» del soprastante quar-

tiere «Cittadella». Nuove panchine, cestini portarifiuti, impianto di illuminazione completano l'opera assieme alla realizzazione, all'interno della muratura, della nuova cabina Enel. È stato anche sistemato il percorso pedonale. La piazza mantiene la sua destinazione a parcheggio.

Soddisfazione ha espresso il sindaco Mario Bocchio, nella breve cerimonia del taglio del nastro al quale ha fatto eco l'assessore regionale Franco Nicoli Cristiani.

La coda polemica è contenuta in una dichiarazione scritta distribuita ai cronisti a firma dell'ex sindaco Morando Perini, di Davide Baccinelli e Giancarlo Papa di Vivi Lonato-Pd.

«Il risultato è positivo ma è significativo solo per l'amministrazione - sostengono gli esponenti dell'opposizione - il recupero del centro era iniziato molto anni fa con la Cittadella e nel 2005 era già stata finanziata e pronta per l'appalto la sistemazione di piazza Matteotti. E cambiata l'amministrazione e ci sono voluti tre anni per far ripartire i lavori rifacendo il progetto che dunque sarebbe stato pagato due volte per avere un risultato pressoché identico».

**ARGOMENTO:** realizzazioni

**BRESCIAOGGI**

Data	30/12/2008
Pagina	19
Foglio	1/1

**LONATO.** Concluse con l'inaugurazione di ieri pomeriggio le opere di riqualificazione di una delle aree più importanti del centro. Ma i lavori nella zona non sono finiti

## Un nuovo «salotto» È piazza Matteotti

**Roberto Darra**

È toccato all'assessore ai lavori pubblici Monica Ziloli tagliare il nastro alla cerimonia di inaugurazione di Piazza Matteotti a Lonato al termine del cantiere di riqualificazione e pavimentazione che l'ha riconsegnata ai cittadini con un vol-

to decisamente nuovo e più accattivante. Sono stati collocati fra l'altro 1.200 metri quadrati di cubetti di porfido del Trentino, sostituiti i sottoservizi, risanato il muro di «Belvedere», posati tre nuovi alberi insieme ad un nuovo arredo urbano. Accanto al sindaco Mario Bocchio, presenti l'assessore regionale al commercio Franco Nic-

coli Cristiani, il primo cittadino di Desenzano Cino Anelli, l'intera giunta comunale lonatese, Stefano Vezzola della Vezzola spa, l'impresa che materialmente ha eseguito i lavori.

**«UN INTERVENTO»** ha detto fra l'altro Bocchio - che si inquadra in un progetto più ampio e di sistemazione dell'intero cen-



Un momento dell'inaugurazione della piazza di Lonato. FOTOLIVE

tro storico. Un ringraziamento doveroso va all'ufficio tecnico, ai progettisti Fortini e Squazzi e a quanti lo hanno sostenuto. Cercheremo di contenere i disagi per la popolazione che saranno inevitabili con la ripresa del cantiere, alla fine di gennaio per via Tarello e piazza Martiri, lavori che comunque si concluderanno nel giro di un anno valorizzando pieno il cuore cittadino». L'assessore Niccoli Cristiani ha sottolineato invece «l'importanza di procedere al recupero dei centri storici per restituirci pienamente alla vivibilità dei residenti». Alla cerimonia era presente anche l'ex sin-

daco Morando Permi insieme con il consigliere del PD-Vivi Lonato Gian Carlo Papa, il rappresentante per il centro storico Ezio Rodella, e diversi esponenti di circoli e associazioni culturali.

Il valore complessivo degli interventi di riqualificazione delle piazze Matteotti e Martiri e via Tarello è pari a 1.476.500 euro di cui 207.000 relativi alla sola piazza Matteotti. Va sottolineato che per queste opere è stato attivato lo strumento del leasing: il Comune di Lonato inizierà quindi a pagare il canone di locazione solo dopo il completamento e la consegna delle opere. \*

**ARGOMENTO:** realizzazioni

<b>Il Gazzettino nuovo</b>	Data	N°01 – 17 gennaio 09
	Pagina	2
	Foglio	1/1

## Al termine dell'intervento di sistemazione **LONATO DEL GARDA, INAUGURATA LA PIAZZA MATTEOTTI RIQUALIFICATA**

Lonato del Garda ha visto inaugurata la nuova "Piazza Matteotti". Tra i principali obiettivi della giunta comunale retta dal sindaco Mario Bocchio, l'intervento di riqualificazione del centro storico si sta gradualmente concretizzando. Con un invito a riunirsi in piazza Matteotti esteso alla cittadinanza, è stata celebrata nei giorni scorsi l'inaugurazione della nuova piazza. Tra gli ospiti attesi per l'evento, l'assessore al Commercio della Regione, Franco Nicoli Cristiani e altre autorità provinciali. Piazza Matteotti, infatti, è da sempre conosciuta come la "Piazza del mercato" e, vista la portata dell'opera e la centralità della sua ubicazione, assume un rilievo sovracomunale. Piazza Matteotti ha un volto completamente nuovo: le opere realizzate, del valore complessivo di 207 mila euro, hanno infatti valo-

rizzato il centro cittadino mediante la posa di una nuova pavimentazione in cubetti di porfido, il rifacimento del percorso pedonale

rita la realizzazione della nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica allocata sotto la via Ugo da Como con accesso da Piazza

prossimità della Torre Civica. Con riferimento a quest'ultima, migliorare Piazza Giacomo Matteotti significa anche migliorare l'immagine della



*Il taglio del nastro con gli amministratori locali, provinciali e regionali*

che congiunge la scalinata a fianco della torre civica con il marciapiede e la realizzazione di nuovi impianti di illuminazione e di arredo urbano. In corso d'opera è stata inse-

Matteotti con l'obiettivo di migliorare il potenziale elettrico della zona data l'impossibilità di ampliare l'impianto che, in precedenza, occupava l'immobile ormai inagibile in

Torre, il più caratteristico monumento storico lonatese, che acquisisce oggi una ulteriore visibilità in aggiunta a quella già acquisita con l'attuazione del progetto di illu-

minazione artistica.

A monte della conclusione di questa prima fase dei lavori vi è un impegnativo processo progettuale con il quale si è potuta delineare una soluzione spaziale e architettonica gradevole e di sicuro risultato

in grado di risolvere e ovviare le difficoltà legate alla necessità di coniugare aspetti storici con esigenze contemporanee. I lavori proseguiranno con piazza Martiri della Libertà e Via Tarello cercando di limitare i disagi ai resi-

denti e alle attività commerciali. D'altro lato, se è difficile evitare ogni disagio, è indubbio che la conclusione dei lavori, costituirà per tutti una soddisfacente ricompensa per gli inconvenienti e i sacrifici sopportati.

**ARGOMENTO:** realizzazioni



<b>GIORNALE DI BRESCIA</b>	Data	03/02/2009
	Pagina	16
	Foglio	1/1

## Lonato Corso Garibaldi resta a senso unico

**LONATO** Resta in vigore il senso unico in corso Garibaldi. L'ordinanza che stabiliva la possibilità di transito sulla strada principale che taglia in due il centro storico è stata infatti rinnovata.

Corso Garibaldi continuerà ad essere percorribile con gli automezzi solo per quanti, provenendo da Desenzano, sono diretti verso viale Roma e dunque viaggiano in direzione di Ponte San Marco e Brescia. L'ordinanza comunale riconferma questa soluzione viabilistica fino all'inizio di febbraio del 2010. Si tratta di un provvedimento fortemente voluto dall'Amministrazione comunale ma che ha diviso l'opinione pubblica lonatese e suscitato reazioni contrastanti, con numerose posizioni di dissenso mai del tutto sopite.

Nel frattempo in materia di viabilità sono in arrivo nuovi problemi in centro storico collegati all'avvio dei lavori

di riqualificazione di via Tarello e, successivamente, di piazza del Municipio. Gli interventi vengono realizzati dalla ditta Vezzola spa che ha già completato con un mese di anticipo sui tempi previsti la sistemazione di piazza della Torre.

In via Tarello le opere saranno realizzate in tre stralci, partendo dal basso, cioè dall'incrocio con corso Garibaldi, per arrivare fino a via San Giuseppe. Poi si procederà verso la piazza. I lavori, assicura il sindaco del Comune benacense, dovrebbero prendere il via entro una decina di giorni.

Il progetto complessivo di riqualificazione di via Tarello, di piazza Municipio e della torre comporta un investimento di circa 1,5 milioni di euro finanziati con il sistema del leasing previsto dalla Finanziaria per le opere pubbliche.

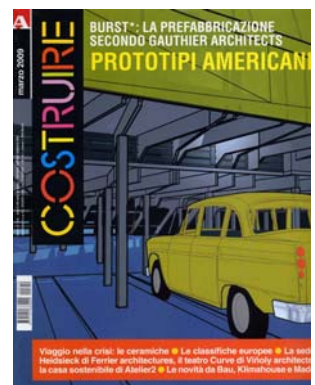
**ARGOMENTO:** realizzazioni



<b>COSTRUIRE</b>	Data	Marzo 2009
	Pagina	54
	Foglio	1/1

## in breve

**Vezzola** ha terminato i lavori di riqualificazione e pavimentazione di piazza Matteotti a Lonato del Garda. Realizzato su progetto di Giorgio Fortini e Giorgio Sguazzi, ha previsto l'asportazione del manto d'asfalto, sostituito da cubetti di porfido del Trentino, oltre al risanamento del muro di belvedere, effettuato nel rispetto delle indicazioni dei tecnici delle Belle arti. Il finanziamento dell'opera è avvenuto attraverso locazione finanziaria, in seguito all'aggiudicazione di un bando di evidenza pubblica.



**ARGOMENTO:** realizzazioni